

INAUGURATION
DU SIÈGE ADMINISTRATIF



13 septembre

20
24



KIT' PRESSE

www.sdem50.fr





CONTACT PRESSE

Lise BOURDON, Responsable communication - lise.bourdon@sdem50.fr | 02 33 77 01 00



SDEM50



SDEM_50



SDEM50



COMMUNICATION SDEM50



LE SDEM50,

Le SDEM50 agit pour la Transition Énergétique en accompagnant ses collectivités adhérentes depuis la production de l'énergie, en passant par la distribution, jusqu'à son utilisation.



SES COMPÉTENCES

- travaux sur les réseaux de distribution d'électricité & de gaz,
- éclairage public,
- énergies renouvelables,
- efficacité énergétique,
- mobilité durable,
- achat d'énergies,
- sensibilisation...



EN CHIFFRES

441

communes adhérentes

30

millions d'euros d'investissement annuels

À PROPOS DU SDEM50



Réunissant 99% des communes Manchoises, le Syndicat Départemental d'Énergies de la Manche (SDEM50) est un des principaux acteurs publics de l'Énergie dans le Département de la Manche.

Début 2023, le syndicat compte 441 communes adhérentes sur les 447 du département de la Manche.

Le Syndicat Départemental d'Énergies de la Manche a pour missions le contrôle et le développement du réseau électrique de près de 99% des communes du département. Pour cela, il a confié la gestion du réseau à Enedis.





Inauguration

DU NOUVEAU SIÈGE ADMINISTRATIF DU SDEM50



Ordre du jour

Coupure du ruban
Visite du bâtiment
Discours
Remise du label
Cocktail déjeunatoire

SOMMAIRE

Page 3

Contexte
Présentation du syndicat

Page 4

Objectifs
Visite des locaux

Page 5

Note technique

Page 6

Coût du projet

INAUGURATION DU SIÈGE ADMINISTRATIF

AVEC LA PRÉSENCE DE

Xavier BRUNETIERE
Préfet de la Manche

Jean-Claude BRAUD
Président
du SDEM50

Hervé MORIN
Président de
la Région Normandie

Une nouvelle vitrine pour le syndicat

CONTEXTE

Depuis le **28 août 2023**, après 22 mois de travaux, le Syndicat Départemental d'Énergies de la Manche a intégré ses nouveaux locaux situés au 5 rue Célestin Gérard à Agneaux.

PRÉSENTATION

Réunissant **99% des communes Manchoises**, le Syndicat Départemental d'Énergies de la Manche (SDEM50) est l'un des principaux acteurs publics de l'Énergie dans le Département. Le SDEM50 agit pour la **Transition Énergétique**, en accompagnant ses collectivités adhérentes, depuis la production de l'énergie, en passant par la distribution, jusqu'à son utilisation.

Au-delà de ses missions principales que sont le contrôle et le développement du réseau de distribution d'énergie électrique, le Syndicat a vu au fil des années ses compétences s'élargir. Ainsi, depuis 2014, il propose également la gestion de l'éclairage public, l'implantation de bornes de recharge pour véhicules électriques, le Conseil en Énergie Partagé, le développement d'installations de production d'énergies renouvelables et la distribution publique de Gaz.

À l'initiative de l'ancienne mandature du Syndicat, sous la Présidence de Nadège BESNIER, le SDEM50 a engagé une réflexion approfondie sur **la conception de son futur siège administratif.**



OBJECTIFS

L'objectif était de réaliser **un bâtiment tertiaire exemplaire** en termes de performance énergétique, de maîtrise environnementale, de production d'énergies, propice au bien-être de ses occupants et permettant de valoriser l'image du syndicat.

Il fallait de plus que ce bâtiment soit **un outil pédagogique** à destination des élus mais également des étudiants, notamment de l'IUT de Saint-Lô, avec lequel le SDEM50 entretient des liens depuis plusieurs années.



Aujourd'hui achevé, le bâtiment correspond aux préconisations de la RE2020 pour les bâtiments tertiaires. C'est un bâtiment à énergie positive, produisant plus d'énergie qu'il n'en consomme et bas carbone. Il est également le **1er bâtiment de France** à avoir obtenu le label R2S-4GRIDS pour la phase conception et construction.

Pour arriver à ce résultat, la toiture a été couverte de **323 panneaux photovoltaïques** et d'une batterie de stockage. Le chauffage est assuré par **géothermie**, avec en plus un réseau de captation de chaleur sous les chaussées des accès et parkings (**power-road** by EUROVIA).

Ce nouveau siège est bien entendu équipé de **bornes de recharge pour véhicules électriques**, d'un garage à vélos avec bornes de recharges, et d'une installation d'éclairage public connectée.



VISITE DES LOCAUX

Envisagé comme un démonstrateur reproductible de ce qu'il est possible de faire en matière de bâtiment tertiaire, les locaux et installations techniques sont conçus pour être visitables par les élus, les étudiants, les usagers et les partenaires du SDEM50.

NOTE TECHNIQUE



CHAUFFAGE : Installation géothermique sur sondes verticales permettant d'assurer le chauffage mais aussi une fonction de géocooling qui vise à assurer un rafraîchissement de quelques degrés en été

POWER ROAD* : Ce procédé innovant, développé par EUROVIA (filiale du groupe VINCI) est le premier du Département de la Manche. Le Power Road consiste à intégrer, dans les couches supérieures de la voirie, un échangeur thermique constitué de tubes dans lesquels circule un fluide caloporteur. Cet équipement, couplé à la géothermie, participe à rendre le bâtiment autonome et économe en énergie grâce au processus suivant :



- En été, le Power Road capte l'énergie thermique de la chaussée issue des rayonnements solaires,
- Cette énergie est ensuite stockée dans le sol jusqu'à l'hiver, saison durant laquelle elle pourra être utilisée sous forme de chaleur, au sein du bâtiment.

PANNEAUX SOLAIRES : Le bâtiment est équipé d'une installation de 129 kWc. La production est destinée en priorité à l'autoconsommation. Afin de maximiser cette autoconsommation une batterie de stockage de 50 kW complète le dispositif.



GESTION DES BUREAUX : Chaque bureau est équipé d'une gestion interactive (lumière, stores, température, contrôle de la qualité de l'air...) qui identifie les consommations énergétiques anormales et les indique aux occupants via un signal visuel.



MICROGRID : Le bâtiment peut s'effacer du réseau électrique sur demande lorsque le réseau de distribution est fortement sollicité.

PENDANT

APRÈS



COÛT DU PROJET

Opération à **4 850 000 € HT** pour la construction (éclairage public, bornes de recharge, power road, panneaux solaires,... inclus).

Subventions obtenues :

- La Région Normandie a participé financièrement à hauteur de 170 000€.
- Le fond leader de Saint-Aglo a participé financièrement à hauteur de 100 000€.
- L'Ademe a participé financièrement à hauteur de 18 000€.



EN CHIFFRES

22

mois de travaux

1 943

m² de surface au sol

2496

euros / m²



CONTACT PRESSE

Lise BOURDON, Responsable communication
lise.bourdon@sdem50.fr | 02 33 77 01 00